

物 件 説 明 書

所在地	新見市哲多町蚊家4406番地5				
物件の状況	土 地			建 物	
	地積（登記簿）	地目	形状	構造	延面積
	360.66㎡	宅地	ほぼ整形	木造瓦葺平家建	124.20㎡
接続道路の幅員及び構造	幅員約10m舗装県道に接面				
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	区域外			
	用途地域	指定なし	建ぺい率	指定なし	
	日影制限	指定なし	容積率	指定なし	
	防火地域	指定なし	その他	-	
占有物件等に関する事項	物件の有無	①・無	物件の容	電柱・支線	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	有②	負担の容		
供給処理施設の状況	事 業 所 名			電 話 番 号	
	電 気	可	中国電力ネットワーク(株)高梁ネットワークセンター	0120-413-826	
	上 水 道	可	新見市建設部上水道課	0867-72-8971	
	下 水 道	不可	新見市建設部下水道課	0867-72-6138	
交通機関	バ ス	新見市営バス「新砥市民センター前」停留		北東	直線距離 約 0.2 km
	鉄 道	JR伯備線 石蟹駅		北東	直線距離 約 11.7 km
公共施設等	市支局	北東	直線距離 約 6.6 km	郵便局	北東 直線距離 約 0.1 km
	小学校	東	直線距離 約 0.1 km	中学校	東 直線距離 約 7.8 km
	駐在所	北東	直線距離 約 6.8 km	診療所	北東 直線距離 約 6.3 km
近隣の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・当該地は、新見市哲多町蚊家地区の平地に位置しています。 ・近隣の主な公共施設としては、新砥市民センター、新砥郵便局、新砥小学校があり、また約7km北東に新見市哲多支局、哲多総合センター、本郷駐在所等があります。 				
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・最低売却価格 204,000円 ・土地及び建物を現状有姿のまま一体で売却します。 ・二棟のうち一棟は畳の腐食、床の損傷等が酷い状態です。 ・水道管から漏水があります。 ・風呂は故障しており使用できません。 				