

# みらいにつなげる にいプロ未来ビジョン ver1.0

～新見駅周辺まちづくりのアクションプラン～



# みらいへつなぐ

## もくじ

1. にいプロ未来ビジョンの位置付け
2. 未来ビジョン策定までの経緯
3. 未来への想い
4. アクションプラン
5. アクションマップ
6. できることマップ（みんなの得意）
7. アクションプログラム・進め方のイメージ
8. ビジョンを手にとった皆さまへ

みらいへつなげる

### 3つのつなぎ

- ① 輪をつなげる！
- ② 空間をつなげる！
- ③ バトンをつなげる！



## 1. 駅周辺に求められているのは「にぎわい再生」と「関係人口増」!

### ～新見駅周辺まちづくりにおける課題と背景～

新見駅周辺では、近年の居住人口の減少、商業構造の変化を受け、空き家・空き地の増加、駅利用者の減少などにより、中心市街地としての活力低下が大きな課題となっています。将来にわたり新見市の中心市街地としてまちを維持していくためには、今エリア内にある資源や魅力を活かしたにぎわい再生、関係人口増を図ることが必要です。また近年、駅周辺における拠点施設（えきよこ）の建設やエリア内における大学生の増加により、まちづくりの新たな担い手としての参画が期待されています。

このような状況を受け、2022年9月、新見駅周辺のまちの将来像やまちづくりの取組の方向性を整理した、「新見駅周辺まちづくり基本構想」が策定されました。

## 2. 「アクションファースト」で基本構想を実現しよう!

### ～アクションプランとしての未来ビジョンと推進体制～

基本構想の実現を目指していくため、民間・企業・大学・行政等の多様な主体が連携し、話し合い・計画を立て・まちづくりを実行・実働していく組織として「新見駅周辺みらいプロジェクト(にいプロ)」が2023年9月に組成され、様々な取組が進みつつあります。

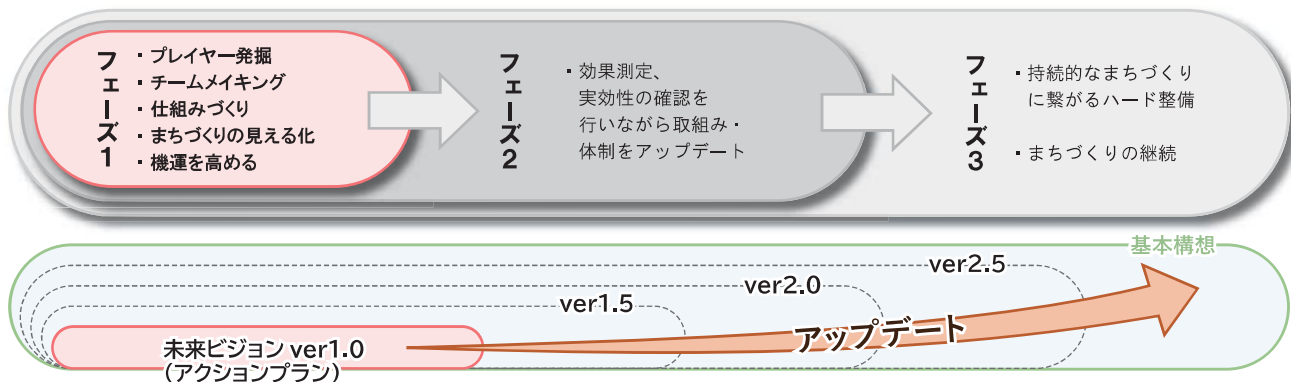
未来ビジョンは基本構想のアクションプランとして、速効性、実現性の高い取組からスタートし、段階的にアップデートしていくものです。本未来ビジョンver1.0は3年間のスタートの取組を整理しています。

#### ■にいプロの構成メンバー

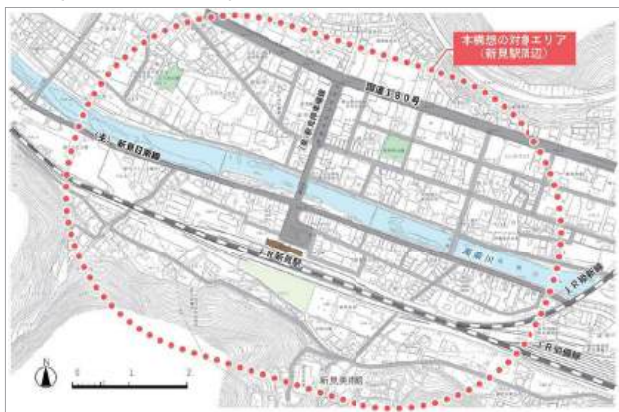


※必要に応じて関連団体が参画

#### ■まちづくり基本構想と未来ビジョンの位置付け

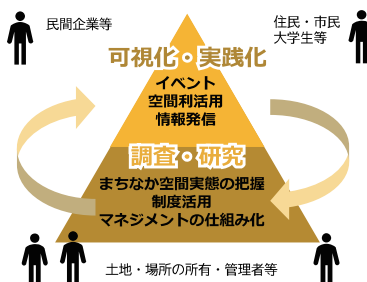


#### ■未来ビジョンの対象エリア



#### ◇「にいプロ」の活動イメージ

机上論だけでなく、実践（トライ&トライ）によって、新見の可能性を広げるチャレンジングな枠組みである。



「にいプロ」は机上だけでなく実行・実働していく組織です

## 2 未来ビジョン策定までの経緯

### ○「新見駅周辺まちづくり基本構想」策定（2022年9月）

将来にわたって持続可能なまちづくりを進めるためには、新見駅周辺を核とした都市機能の充実とにぎわいの創出が必要となります。

そこで、民間を主体とした「新見駅周辺まちづくり検討委員会」を設置し、ワークショップやアンケート等により多くの市民の意見を取りまとめた「新見駅周辺まちづくり基本構想」を策定しました。本構想には、新見駅周辺まちづくりの目指す将来の姿（イメージ）やまちづくりの取組の方向性が整理されています。



まだチェック  
してない方は  
見てね!!

#### ■まちづくりの基本方針

- 方針1. 市の玄関口としてにぎわい・交流を創出する
- 方針2. みんなで使い続けられる心地よい居場所づくり
- 方針3. 自然の中で豊かな感性を育む
- 方針4. 地域の中のさまざまな活力をつなぐ
- 方針5. 暮らしの基盤を整える

### ○新見マスキングプレイス（2023年1月）

新見公立大学とNMC（株）新見まちづくりカンパニー）の共同で、駅周辺のバス停、観光協会、駅舎、ら・くると（市街地循環バス）の壁面をマスキングアートで彩るイベントを開催。積雪の中でありましたが、親子連れ総勢170名が参加し、駅周辺を自由に彩れる非日常のイベントを満喫しました。カード等を作成するワークショップスペース等の各ブースに学生スタッフがサポートに入り、乳幼児から中学生、大人まで楽しめるイベントとなりました。



第1回リバーサイドバー

第2回リバーサイドバー

基本構想策定

マスキングプレイス

にいプロ準備会

### ○新見リバーサイドバー（第1回2022年10月/第2回2023年9月）

高梁川親水公園を舞台に、「非日常の風景」「大人のバー」をテーマとしたチェアリングイベントを開催。音楽とフード、お酒を川辺の上質な空間で楽しむというコンセプトのもと、2022年には100名以上の参加者が、2023年には200名以上の参加者が夜の高梁川の魅力を満喫しました。



## ○「新見駅周辺みらいプロジェクト」 設立総会(2023年9月26日)

有志のメンバーでの勉強会と2回の準備会を経て、エリアに関わる地元住民・団体、民間企業、大学、行政等から成る「新見駅周辺みらいプロジェクト(にいプロ)」が設立されました。



2か月に1度開催される定例会では、ワークショップ形式でまちづくりの実行に向けた意見交換等を重ねました。

## ○2023にいみクリスマスマーケット (2023年12月17日)

新見公立大学とNMC((株)新見まちづくりカンパニー)との共同で、昭和町公園にてクリスマスオーナメント作りやクリスマスツリー点灯式、備北信金の壁面でのクリスマスプロジェクションマッピングを行うイベントを開催。

極寒の中でしたが、総勢800名が来場し、冬の風物詩を満喫しました。



設立記念フォーラム

未来ビジョン作成！

にいプロ設立！

にいプロ定例会

クリスマスマーケット

基本構想の実現へ

## ○設立記念フォーラム(2023年10月14日) 「新見駅周辺めぐりめぐるまちづくりトーク」

「にいプロ」の設立を記念し、市民の皆さんへのお披露目として「記念フォーラム」を開催しました。

フォーラム当日は、一会場に留まらず、参加者にまちなかの拠点を歩いてめぐってもらうエリア体感型のリレートーク形式で実施しました。

①中国銀行新見支店、②Loyce(ロイス)、③Niu新見駅西サテライトの3会場で登壇者がリレートークを行い、最終会場の④高梁川親水公園では青空の下でパネルディスカッションを行い、これまでの取組の振り返りやまちづくりの事例紹介を通し、駅周辺の今後のまちづくりの在り方について考えました。



①西山課長(新見市)による「基本構想」の概説  
杉会長(NMC)によるこれまでの取組の振り返り



②テーブルトークしながらの宋先生(山口大学)  
によるまちづくりの進め方に関する事例紹介



③長宗先生(新見公立大学)・学生による  
地域連携まちづくりの実践紹介



④ラストは親水公園にて今後の駅周辺の  
まちづくりについてのパネルディスカッション

### 3 未来への想い

私たち「新見駅周辺みらいプロジェクト(にいプロ)」は、新見駅周辺のまちの魅力や活力を向上させ、持続的

#### NMC 杉 光太郎

新見駅前はこのまちの中心地です。新見駅周辺未来プロジェクトを通じてそこに住む・訪れる人々が、より幸せを感じられる場所になればと願っています。



#### 昭和町商店会副会長 橋本 直人

新見駅前周辺のまちづくりに協力しあい、楽しい場所を創造しよう。



#### 駅前商店会 高羽 美珠穂

新見駅は新見市の玄関であり顔だと思っています。いってらっしゃいとおかえりなさい。ようこそまたお越しください。古き良き田舎町。当たり前の和む安心と笑顔が駅周辺に集まるよう私に出来ることから尽力いたします。



#### 新見公立大学 児島 桜子

高梁川や河川敷の壁画など元々ある新見の魅力を活かし、観光客が歩いて楽しめるようなまちづくりが出来るように、新見駅周辺みらいプロジェクトに携わっていきたいです！



#### 新見公立大学 長宗 武司

新見に赴任した際に、ライトアップされた高梁川の街並みがとても素敵に感じました。メンバー全員が主役となり、新見の魅力を発信する駅周辺を創っていきましょう。



#### 新見商工会議所青年部 堀江 裕

新見駅前を中心に魅力ある新見市を築いていけるよう、皆さんと連携して活動していきたいと思っています。



#### 駅前若連 太田 晃弘

新見市の謳う安心安全をより具現化し、皆さんの素敵な仲間と共に、心地のよいワクワクする空間を創り上げていきたいです。



#### 新見美術館 藤井 茂樹

私が新見美術館に勤務して34年目に入りました。勤務する日は必ず美術館から駅前の風景を眺めています。毎年美術館には25,000人程度の来館者がありますが、この流れを駅前に持って行ければ活性化につながり、駅前周辺の整備次第では必ず経済効果があると思っています。未来に向けた駅周辺のまちづくりに美術館をどう利用していただくか、それがキーポイントになると考えています。



#### 昭和町若連 西尾 崇

新見駅前が少しでも楽しい明るい場所になればと思います。



#### 新見公立大学 中塚 光咲

これからの新見駅周辺の活性化をめざして、私たち大学生に何ができるのかを常に意識しながら活動していきたいと思っています。



#### 新見駅 竹本 有喜

新見駅は新しいまちづくりの実現に向けて皆さんの期待に応えます！



#### 新見市観光協会 鹿島 隆

駅周辺は、市民はもとより多くの来新者が集う新見市の玄関口です。皆でアイデアを出し合い、このスペースに特色を持たせることで、多くの人に何度でも立ち寄ってみたい、と感じてもらえるような空間づくりができればいいなと思っています。



に発展できるまちづくりを目指すため、集まった仲間です。

#### 新見市 石川 卓郎

新見駅周辺まちづくり基本構想で掲げた、多くの施策が実現できるよう「にいプロ」の皆さんと共に良いものを考えていきたいと思っています。



#### JA 晴れの国岡山 新見総括本部 村澤 賢二

新見駅周辺で小さな取組みから始めていき、徐々に大きくしていくことが大切だと思います。取組を継続していく中で、関わる方々との輪を広げていき、新見駅周辺を盛り上げていきましょう！



#### 山佐(株) 竹田 岩生

我が地元の新見駅前も時代と共に大きく変化してきました。駅前通りの祭りで賑わったり、高梁川では夢中になって遊んだり、子ども時代の幾つもの思い出が残っています。にいプロを通じて大人はもとより子どもたちにも記憶に残るまちづくりができれば良いなと思います。



#### 中国銀行 加村 隆範

新見市民、観光客、駅利用者、みんなが快適に過ごせるエリアを目指して。素敵な未来に向けて、多様なパワーを結集し前進しましょう！



#### 山口大学 宋 俊煥

駅の目の前には素敵な河川、新見市民以外にも多くの方が訪れる美術館、元気な若者が暮らしながら様々な活動している駅隣の「えきよこ」、笑顔でもてなす商店街の方々。こういった地域の大事な資源や魅力をもっと活かして岡山県で一番の暮らしやすいまち、行ってみたいまちをつくっていきましょう！



#### 岡山県備中県民局新見地域事務所 大橋 直弥

新見駅前の高梁川河川敷の有効活用について河川管理者としてどのようなことが（許可）出来るか、出来ないかを整理していきたいと思っています。



#### 阿哲商工会 田邊 純孝

新見駅周辺が魅力あるエリアとなり、活気あふれる新見の姿を築きたい。



#### (有)ササキ 矢田貝 孝善

新見駅を中心とした地域の活性化が出来るように考えて取り組みたいと思います。

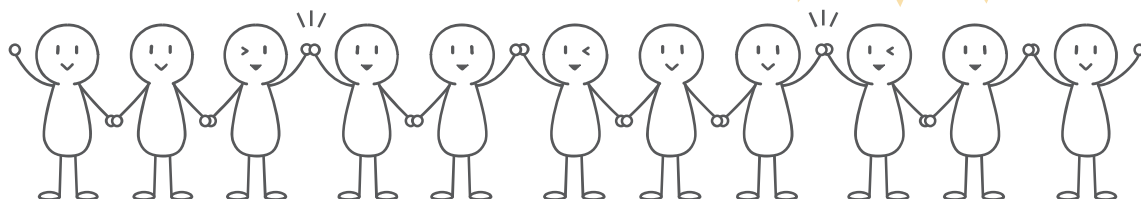


#### 備北信用金庫 永田 尚則

市民 学生 観光客等皆が集えるまちづくりが出来る様 地域の金融機関として共に取り組んでいきます。



**輪をつなげる！**



※今後もまちづくり活動の中で多様な主体の方々と関わり、 仲間の輪を広げていきます。

## 4 アクションプラン

まちづくり基本構想や動き出している既存のパイロットイベントをベースに、まちのエリアごとの短期的に行うべき具体的なアクションプランのアイデアを検討・協議し、取りまとめました。

### 1. まちのエリア設定

「にいプロ定例会」にて、メンバーの実現したいことからエリアの設定を行いました。

◇ にいプロ定例会の様子



〈みんなの想い〉

自然環境を  
活かしたい！

公共空間で  
何かしたい！

ロケーションを  
活かした空き店舗を  
活用したい！

〈実現エリア〉

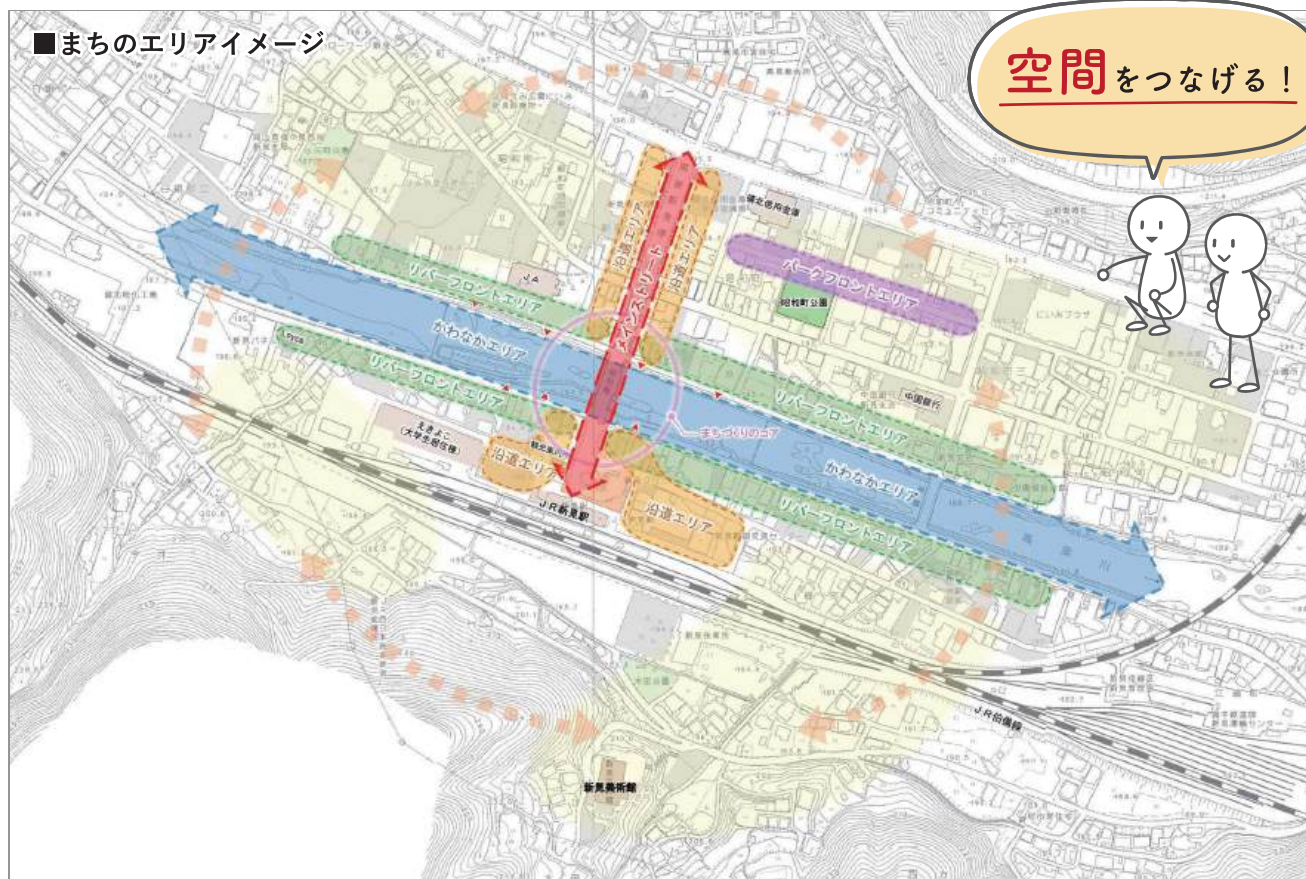
かわなかエリア

駅前・メインストリート  
沿道エリア

パークフロントエリア

リバーフロントエリア

■ まちのエリアイメージ

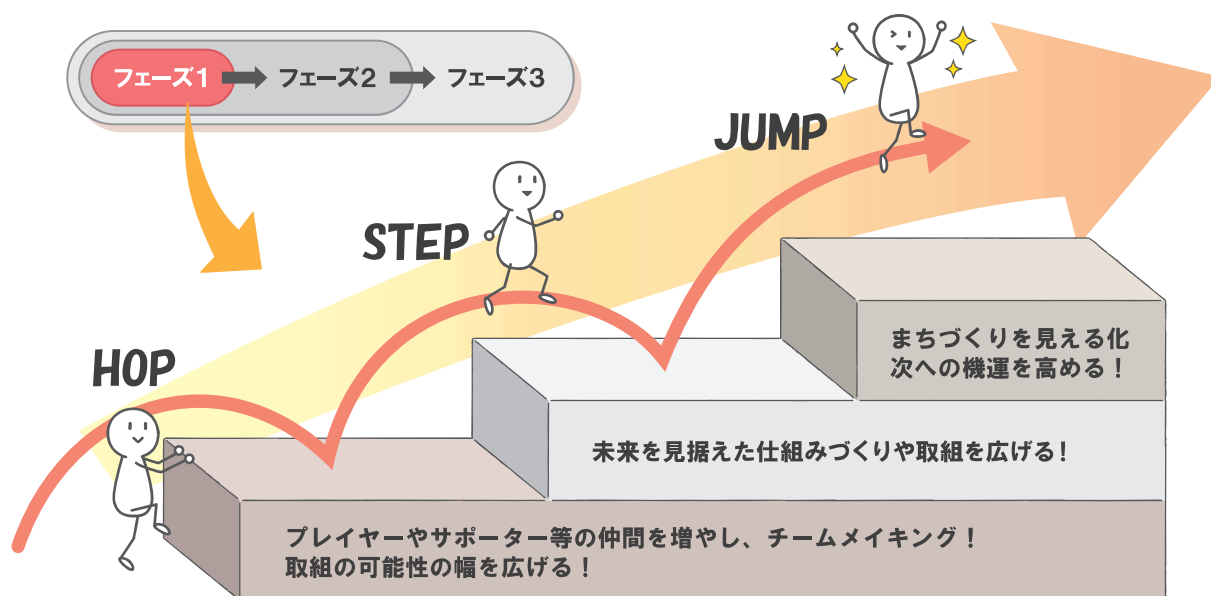


**空間**をつなげる！

## 2. アクションプラン(ver1.0)の進め方

にいプロ未来ビジョンは、短期(フェーズ1)のアクションプランから始まり、段階的に中・長期(フェーズ2・3)のアクションプランへとアップデートしていきます。短期(フェーズ1)の活動としてはプレイヤーやサポーターなどの仲間を増やし、取組の可能性を広げ、試行・継続する中で取組の幅を広げていきます。また、活動を発信・見える化していくことでまちづくりの機運を高め、中・長期(フェーズ2・3)のまちづくりへつなげていきます。

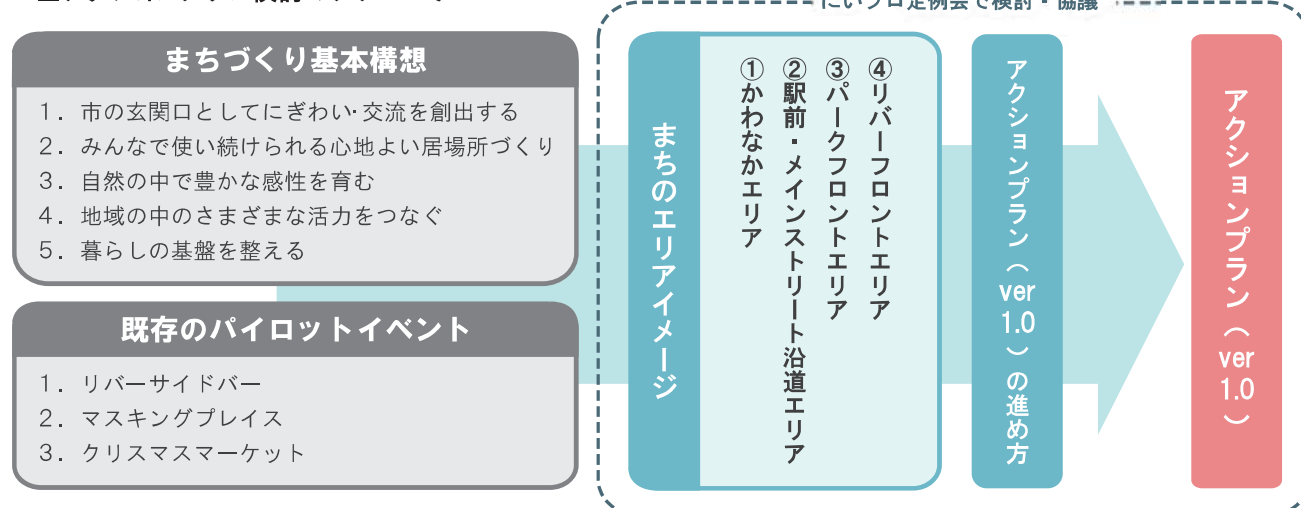
### ■フェーズ1のアクションステップ



## 3. アクションプラン検討のアプローチ

まちづくり基本構想や既存のパイロットイベントを基に、まちのエリア設定を踏まえ、フェーズ1におけるアクションプラン(ver1.0)を協議・検討しました。次頁以降に検討結果をとりまとめたアクションプランを整理しています。

### ■アクションプラン検討のアプローチ



# かわなかエリア

日本一自由な河川敷へ！

## 目指す空間像

休憩スポット  
憩いの場



駅から一番近い  
観光地



スモールビジネス  
創出の場



## 実現したいこと

### イベントの開催

- リバーサイドバー  
(既存パイロットイベント)



- 河川敷でヨガ
- 音楽イベント  
(中学・高校の部活、  
大学のサークル)
- 週末マルシェ
- 照明イベント



河川敷活用イメージ(リバーサイドヨガ)

### 平時使用できるような設え

#### 【活用視点】

- 休憩(お茶やコーヒーが飲めるような空間)  
や待ち合わせとしての利用
- 休日の BBQ や水遊び、花火等の娯楽
- 健康ウォーキングの場としての活用
- 夜間でも過ごせるような空間づくり



- イスやテーブルの設置
- 電源の整備
- 河川活用ルールブックづくり
- 夜間景観・防犯面での照明の設置  
(遊歩道のライトアップ)

### かわなかエリアの整備 (将来的)

- 中州への連絡橋等より使いやすい環境整備



綺麗に整備された高梁川河川敷

○：活用イメージ    ●：アクションプラン

## 駅前・メインストリート沿道エリア

アートなウォークスル軸へ！

### 目指す空間像

地元の人や観光客が  
滞留できる場



メインストリートの活用イメージ

### 実現したいこと

#### イベントの開催

- マスキングプレイス  
(既存パイロットイベント)



- メインストリートの活用  
(車道の一部利用、特産品市場、キッチンカー、美術館との連携イベント)

#### 平時使用できるような設え

##### 〈駅前について〉

- イスの設置(交流・滞留を生む仕掛け)
- ライトアップ(照明の追加)
- まち歩き MAP・案内板の作成・設置  
(大学との連携制作・周辺コンテンツと連携)
- コーヒースタンドやキッチンカー等の定期的な出店



駅前広場活用のイメージ

#### メインストリート・沿道エリアの整備 (将来的)

##### 【ハード整備の視点】

- メインストリートを  
歩かせる仕組みづくり
- 滞留できるような空間づくり



##### 〈メインストリートについて〉

- 目的地となる魅力的な“もの”や“場所”の  
誘導・誘致(魅力的な店舗や集客機能のある施設等)
- メインストリート周辺のエリアにアクセスしてもらうための  
駐車場の整備・確保
- メインストリートの照明整備

##### 〈駅前について〉

- 駅前市営駐車場の交流施設等への機能転換

# パークフロントエリア

家よりくつろげる公園へ！

## 目指す空間像

子どもたちが  
集まる場



ゆっくり  
くつろげる場



にいがたクリスマスマーケット

## 実現したいこと

### イベントの開催

- クリスマスマーケット  
(既存パイロットイベント)



- 軽トラ朝市  
(朝採れ野菜・  
果物(ピオーネ))

### 快適に使用できる設えのアップデート



軽トラ朝市のイメージ

### 【活用視点】

- 誰もが使いやすい空間づくり
- 公園前通りを歩かせる  
仕組み・仕掛けづくり



- 公園のベンチ、テーブル等の改修  
(平時もイベント時も使いやすい場所・仕様へ)
- 公園前通りのイルミネーション  
(沿道企業との連携)

### パークフロントエリアのハード整備 (将来的)

### 【ハード整備の視点】

- 安全・安心面の確保
- パークフロントエリアを  
含めた回遊性の向上



- 公園内・公園前通りの照明整備
- 使われる公園遊具への改修  
(複合遊具等)
- 公園周辺エリアにアクセスしやすい  
駐車場の整備・確保(周辺企業と連携)

○：活用イメージ    ●：アクションプラン

# リバーフロントエリア

最高のリバービュースポットへ！

## 目指す空間像

地元と観光客  
の立寄り空間



ビジネス  
創出の場



## 実現したいこと

### 河川の自然空間を活かしたまちづくり

#### 【既存の取組み】

- 空き店舗活用勉強会  
(適切な情報共有、まちづくりとの連携)

#### 【活用視点】

- 交流・滞留できる空間づくり
- ちょっとした生活利便施設
- かわなかエリア利用者へのサービス



#### ●空き店舗の活用

- ・人別時間別のマルチシェア活用  
朝：パン屋  
昼：カフェ(軽食)  
夜：立ち呑み屋 など
- ・イスやトイレの貸出  
(かわなか利用者へ)



- プレイヤー発掘
- 活用する空き店舗とのマッチング
- 収支計画作成支援

# アクションプランを支える仕組みづくり

## 実現したいこと

### 【人材確保】

- 副業人材の確保  
(得意分野で能力を発揮)
- 大学生等の若手人材の確保  
(アルバイト、インターン)
- 人材派遣制度の活用  
(地域おこし協力隊、地域プロジェクト  
マネージャー)
- 人材バンクセンターの整備

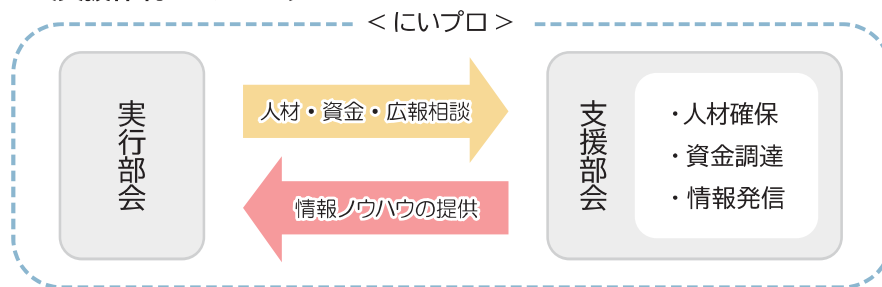
### 【資金調達】

- 公共施設の指定管理による  
固定収入確保の検討
- クラウドファンディング
- 民都機構の支援制度活用検討・整理

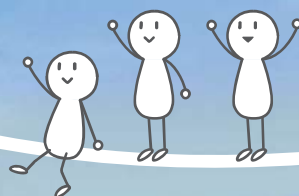
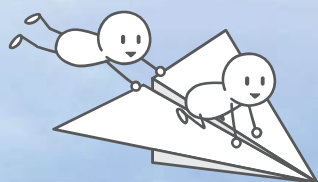
### 【情報発信】

- SNS・WEB サイトの運営
- チラシ・カレンダー作成

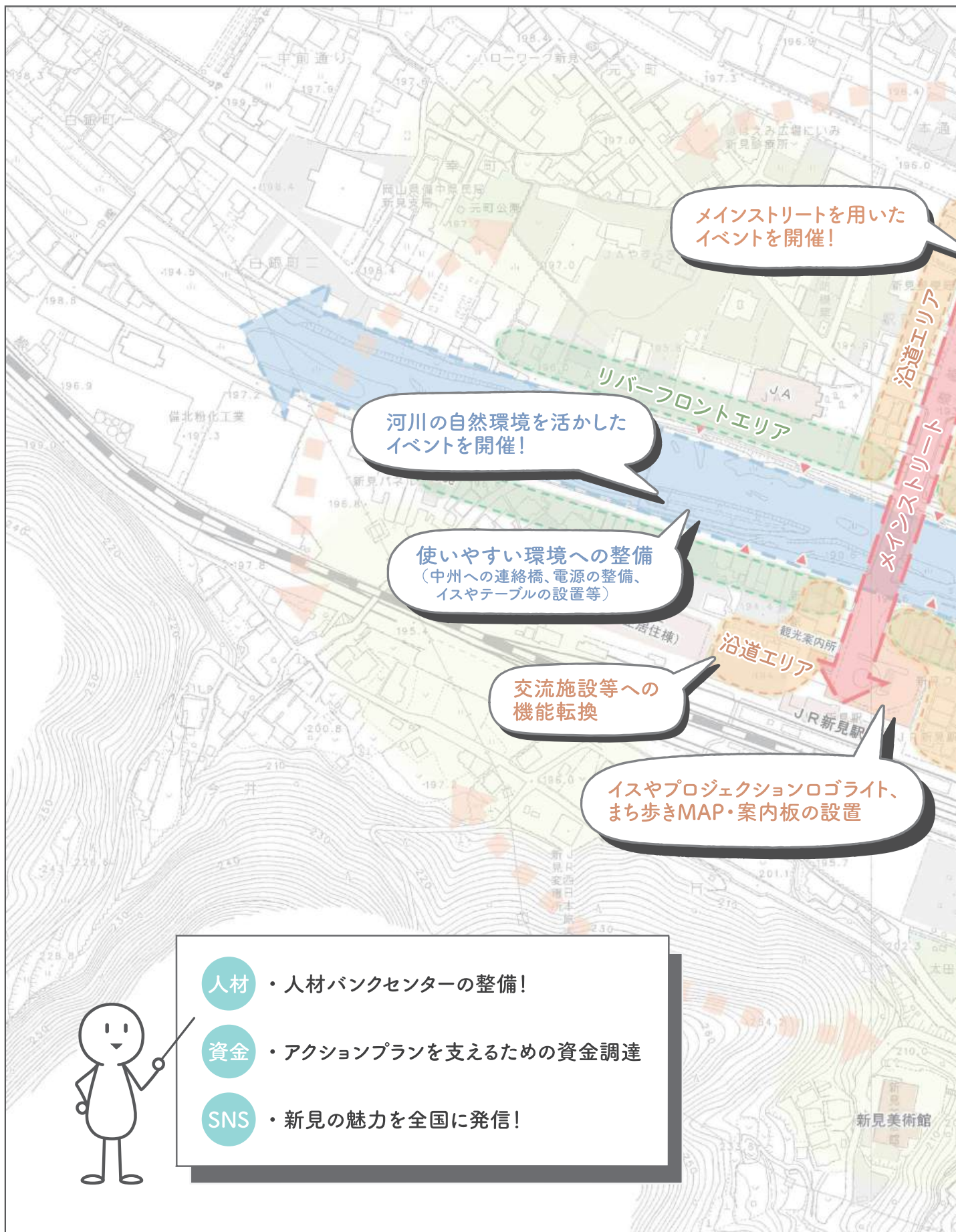
### 〔支援体制のイメージ〕



集まろう、  
新見駅周辺



## 5 アクションマップ



メインストリートを用いた  
イベントを開催！

河川の自然環境を活かした  
イベントを開催！

使いやすい環境への整備  
(中州への連絡橋、電源の整備、  
イスやテーブルの設置等)

交流施設等への  
機能転換

イスやプロジェクションロゴライト、  
まち歩きMAP・案内板の設置

**人材** ・人材バンクセンターの整備！

**資金** ・アクションプランを支えるための資金調達

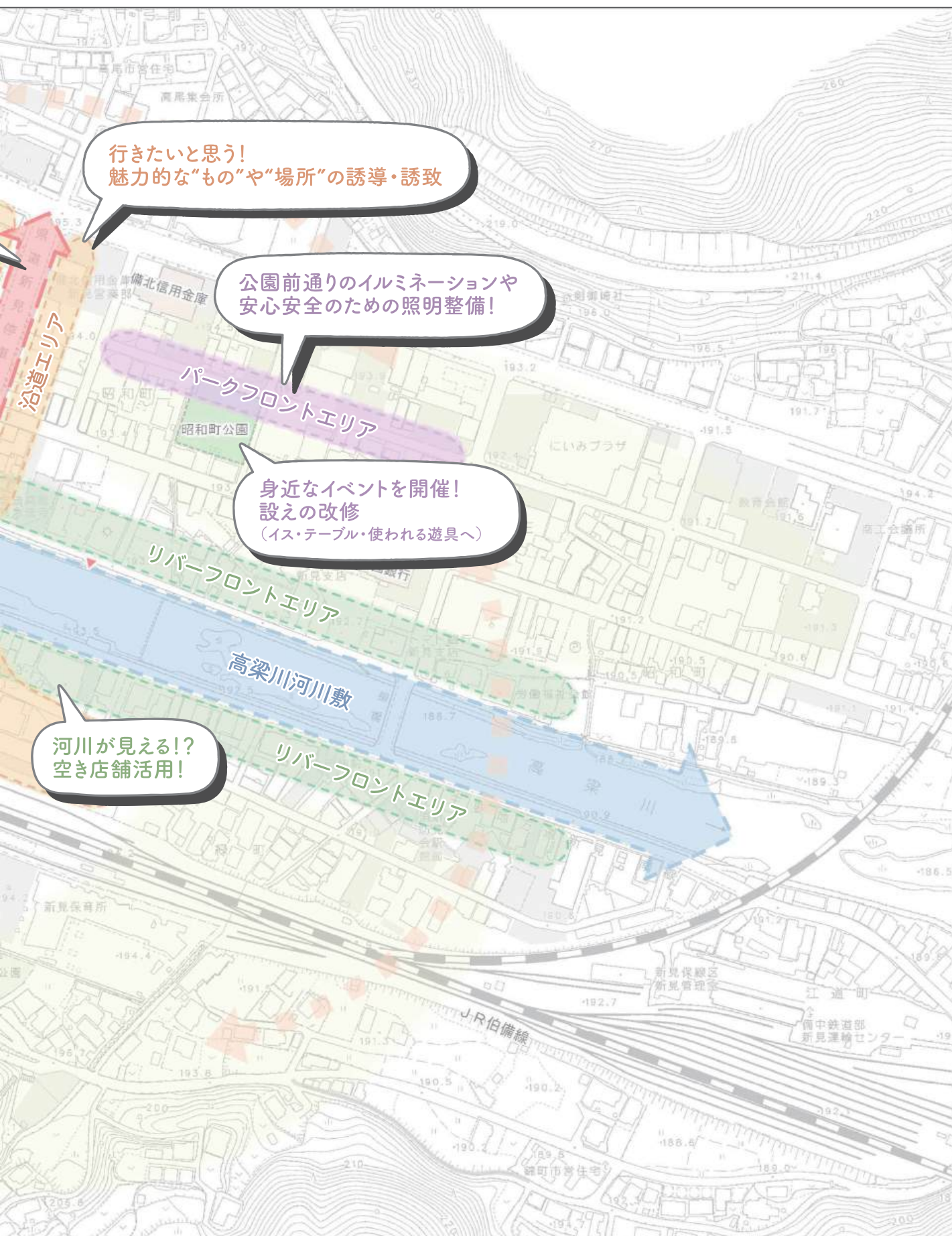
**SNS** ・新見の魅力を全国に発信！

行きたいと思う！  
魅力的な“もの”や“場所”の誘導・誘致

公園前通りのイルミネーションや  
安心安全のための照明整備！

身近なイベントを開催！  
設えの改修  
(イス・テーブル・使われる遊具へ)

河川が見える！？  
空き店舗活用！



## 意見・情報収集

 金融機関  
新見でしてほしいこと、欲しい施設等、市外の方からの意見収集、分析が可能。

 地元団体  
カフェ、エステでのネットワークを活かした、幅広い世代からの情報収集ができる！

## イベントや

## 当日運営

 地元団体  
みんなが喜ぶことをしっかりサポートするよう活動！

## 取組の企画

 NMC  
イベントの企画、運営！森林・木材に関することも！

 地元団体  
公園を使ったまちづくりや、家族で過ごせる季節の催しを開催！

 大学  
福祉、介護、保育等、専門の学びを活かした企画提案ができる！

## 手続きを円滑化する支援

 行政  
河川管理者として、河川とまち空間の融合による良好な空間形成イベントに、協力したい。

## 場所の確保・提供

 不動産屋  
物件の広報や利用希望者とオーナーとの調整等、不動産に関するサポートができる！

 金融機関  
無料駐車場を確保できる！

 鉄道会社  
駅前スペース、待合室の場所を提供可能。（駅ナカ展示）

 金融機関  
会議室、駐車場等場所の提供ができる！

 農協  
日程次第での駐車スペース提供

## 取り組み

 テナント募集 & テナントとしての出店！

 準備等スタッフとして参加できる！

 多世代交流の場づくりができる！

 ツアー造成！  
鉄道ファンに向けてのアイデア創造

 来館者とのコミュニケーションを図り、まちへ人を誘導！  
集客力のある会の企画！

## 広報 情報発信

 SNSでの情報発信。

 観光案内、来訪者へ市内の情報発信。

 社内ネットワークを活かしたPRができる！

 インスタを利用した広報ができる！

 社内放送、ポスター、SNS、JR各社グループとの連携による広報。

 ポスター、チラシでの広報。

 チラシ作成やSNSでの情報拡散、店でのチラシ掲示ができる！

## 平時の心地よい 環境づくり

 盆踊り等イベント協力と橋の下の環境整備等、まちの美化活動。

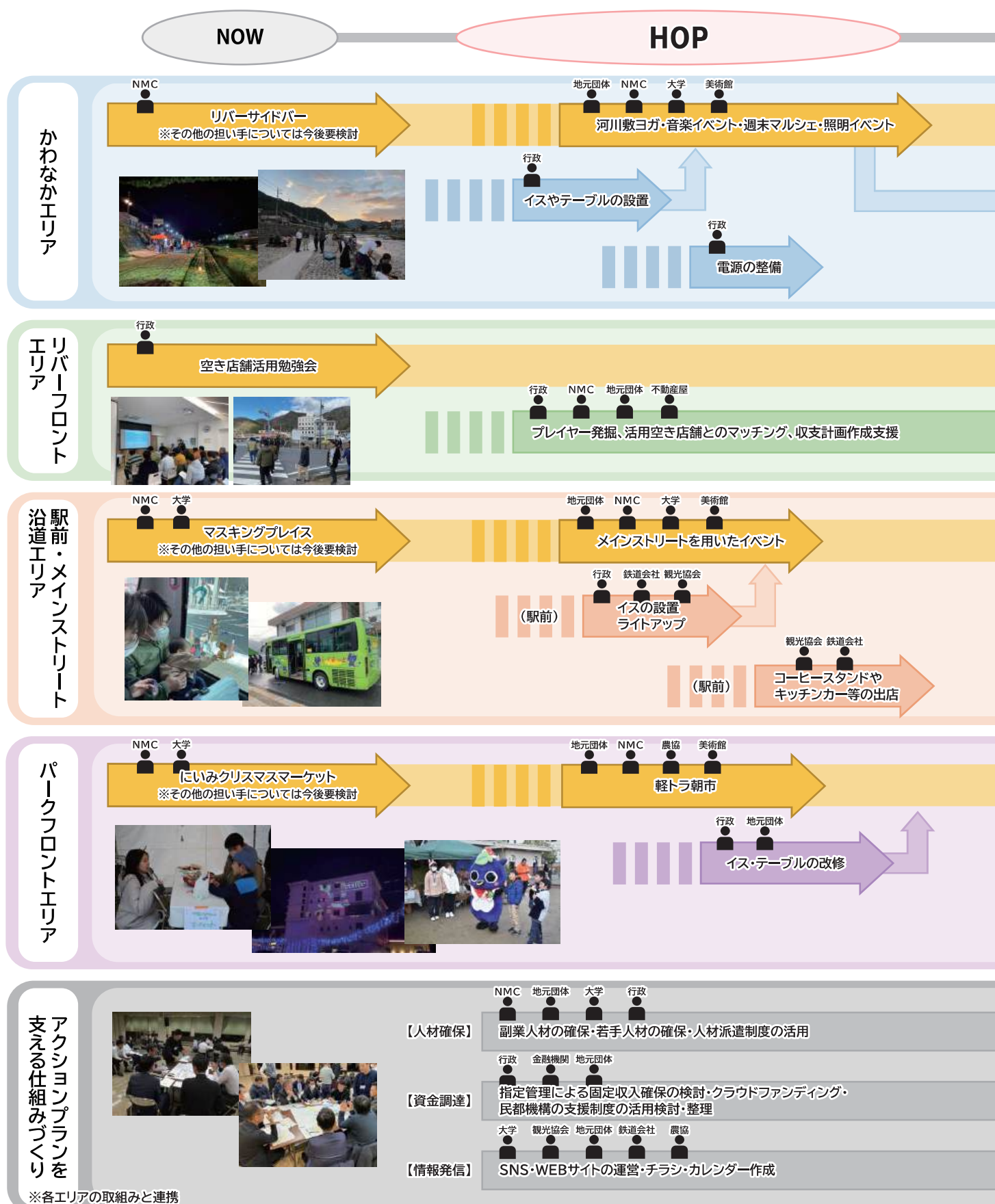
 安心して医療提供できる体制づくり！

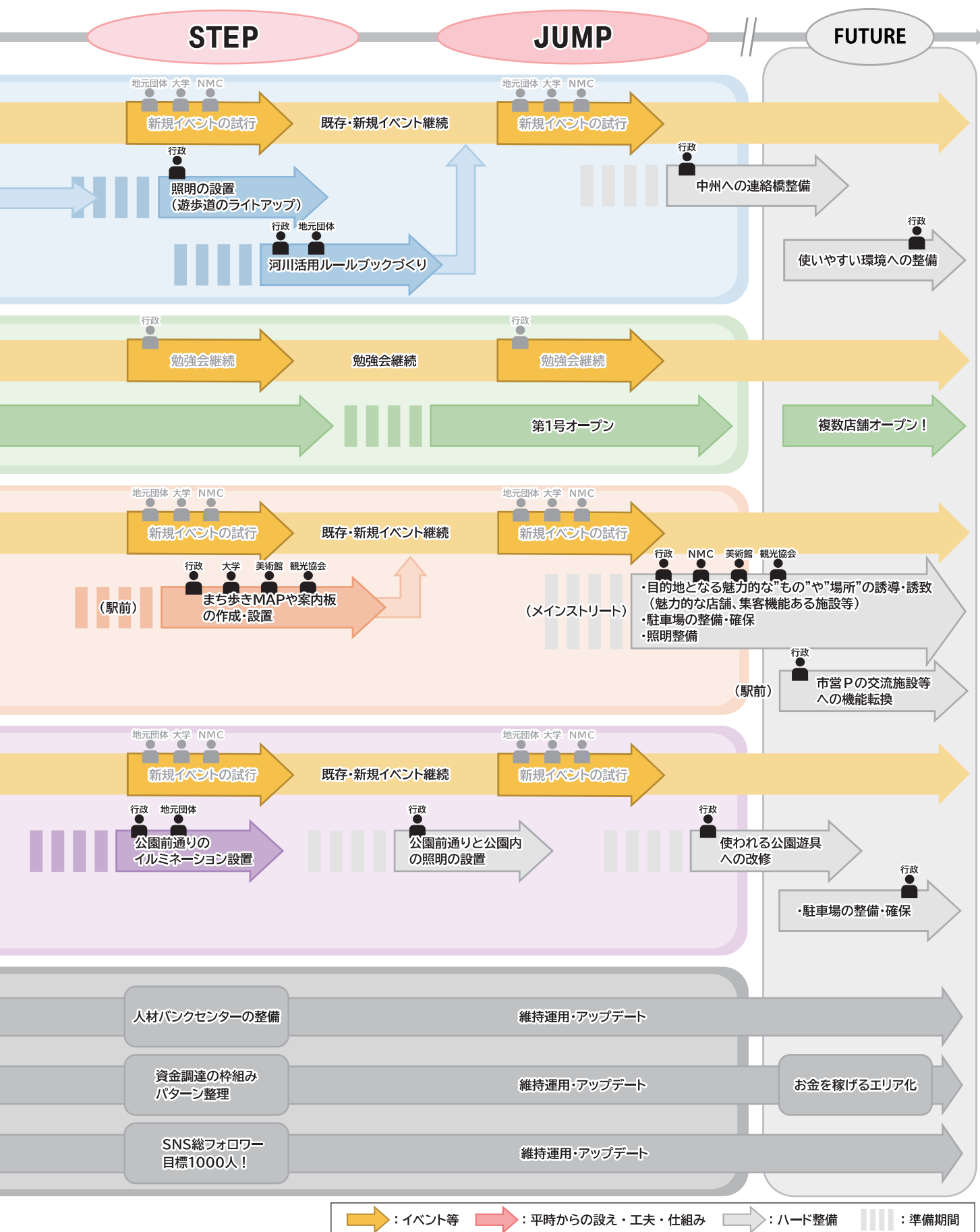
## 資金調達

 長期的な良い事業には融資の準備ができる！

 事例紹介や効果的なPJの進め方、資金調達についてアドバイスできる！

## 7 アクションプログラム・進め方のイメージ





※担い手については、表示のメンバー（人）を基に、今後実行部会・支援部会のチーミングを図っていきます。

## 新見にずっと住み続けたい・関わり続けたいまちへ

新見駅周辺のまちづくりのために何かを始める時、同じ思いを持つ仲間と一緒に取り組むことでより幅広い活動ができるようになります。どんな人とどんなことができるか考えてみましょう。

### 1 自分ができそうな新見への関わり方を知ろう！

新見駅周辺への関わり方はひとそれぞれあります。自分がどのタイプに近いかに考えてみましょう。

こんな新見駅周辺にしたい！まちに仲間が多い！意見をまとめるのが得意！

#### まちづくり マネージャータイプ

マネージャーがいないと、まちづくりは始まりません！

仲間を集めよう！



新見駅周辺で自分の得意を活かしたい！行動力がある！

#### まちづくり プレイヤータイプ

プレイヤーがいれば、まちづくりが実現できます！  
まちづくりマネージャーと協力してあなたのやりたいことを実現させましょう！

私の得意を活かしてみよう！



頑張っている人を応援したい思いがある！自分にできることを見つけたい！

#### まちづくり サポータータイプ

まちづくりにはサポーターの声や手助けが必要です！  
まずは新見のことを知り、できることを探しましょう！

イベントに行ってみよう！



いろいろなタイプの「仲間」が集まれば  
新見の可能性は無限大に！！



## 2 新見への関わり方を考えてみよう！

実際に自分がどのように新見駅周辺のまちづくりに関わるができるか、みんなでワークシートを使って考え、仲間と共有しよう。

### 自分に近いタイプはどれ？

マネージャータイプ、プレイヤータイプ、サポータータイプ・その他

STEP1

新見駅周辺での暮らしで大切だと思うエリアはどこ？

かわなか、駅前・メインストリート沿道 etc.

STEP2

住み続けたい・関わり続けたいまちを想像して、自分なら新見駅周辺でどんなことができる？  
また、新見でどんなことを実現したい？

私は新見駅周辺のために〇〇ができる！〇〇が得意！

新見で〇〇がしたい！

STEP3

STEP2で考えた実現させたいことは誰としたい？  
どんな役割が必要？

だれと？

〇〇さんは〇〇〇な役割で！

STEP4

実現するためにまず何から始められる？  
どのようなステップで実現させるか具体的に考えてみよう！

### バトンをつなげる！

あなたは何を未来へつなげたい？



**バトン**をつなげる！



# みらいにつなげる にいプロ未来ビジョン ver 1.0

～新見駅周辺まちづくりのアクションプラン～

2024年5月 初版発行

発 行 者 新見駅周辺みらいプロジェクト

事 務 局 ・ 編 集 新見市建設部都市整備課  
(株)新見まちづくりカンパニー  
昭和株式会社

撮 影 協 力 新見市建設部都市整備課  
※一部写真を除く 昭和株式会社

デ ザ イ ン 昭和株式会社

表紙等イラスト協力 株式会社和田デザイン事務所

掲載ホームページ [https://www.city.niimi.okayama.jp/manage/gyosei/gyosei\\_detail/index/16688.html](https://www.city.niimi.okayama.jp/manage/gyosei/gyosei_detail/index/16688.html)

