

別表1 指定管理者が管理を行う施設（設備）

管理施設（設備）

名 称	新見市いぶきの里スキー場
所 在 地	新見市千屋花見1364番地1
施設・設備内容	敷地面積 約8.45ha（スキーセンター棟793㎡、倉庫棟155㎡、自家発電機棟277㎡、造雪機棟517㎡、索道施設3基、圧雪車1台、スノーモービル1台、駐車場4,100㎡） 施設内訳のとおり

施設・設備内訳

(1) スキーセンター棟

所 在 地	新見市千屋花見1364番地1
施設概要	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）地上1階、地下1階 約793㎡ 事務室、食堂、厨房、売店、トイレ、脱衣室など

(2) 倉庫棟

所 在 地	新見市千屋花見1364番地1
施設内容	鉄骨造 地上1階 約155㎡ 圧雪車、スノーモービル保管庫、パトロール基地など

(3) 自家発電機棟

所 在 地	新見市千屋花見1364番地1
施設内容	鉄骨造 地上1階 約277㎡ ディーゼル機関発電機 出力499kw 2基、制御盤など

(4) 造雪機棟

所 在 地	新見市千屋花見1364番地1
施設内容	鉄骨造 地上1階 約517㎡ 製氷機 4台、冷凍機 4台、補機など

(5) 索道施設

所 在 地	新見市千屋花見1364番地1
施設内容	第1トリプルリフト 傾斜亘長約404.08m 第2ペアリフト 傾斜亘長約207.75m 第3ペアリフト 傾斜亘長約602.54m

(6) 圧雪車

所 在 地	新見市千屋花見1364番地1
設備内容	ブリノート 圧雪車 NEW BISONX 1台

(7) スノーモービル

所 在 地	新見市千屋花見1364番地1
設備内容	ヤマハ スノーモービル Venture 1台

(8) 駐車場

所 在 地	新見市千屋花見1364番地1
施設内容	駐車場 約4,100㎡、駐車区画183台
特記事項	国道180号沿線の駐車場は、市所有施設ではない。

別表2 利用状況、売上高、管理経費実績

施設種別		12月	1月	2月	3月	夏期営業	合計
利用 人数	R3年度	8,925	13,117	11,149	3,918	---	37,109
	R4年度	8,948	13,257	12,358	1,887	1,596	38,046
	R5年度	6,024	13,898	8,239	276	2,244	35,155
	R6年度	3,148	15,142	17,477	5,132	6,718	47,617
	R7年度						
売上高 (千円) (利用料金収入等)	区別	チケット	レストラン	レンタル 売店・自販機等	その他	夏期営業	合計
	R3年度	50,260	9,932	45,804	2,161	---	108,157
	R4年度	56,955	9,661	55,117	347	1,694	123,774
	R5年度	33,185	7,635	45,146	357	2,826	89,149
	R6年度	52,432	12,751	71,965	457	11,893	149,498
	R7年度						
収支等(千円)		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	備考
収入額 A		112,378	125,371	92,858	151,590		※1 ※2 ※3 ※4 ※5 ※6 ※8
指定管理料		0	0	0	0		
売上高		108,157	123,774	89,149	149,498		
営業外収入		4,221	1,597	3,709	2,092		
支出額 B		111,909	159,787	117,637	150,725		
人件費		22,457	28,100	22,023	30,103		
維持管理運営費		84,448	102,574	95,614	117,351		
売上原価		10,585	12,254	9,011	12,620		
光熱費		9,997	10,230	7,544	13,371		
燃料費		13,051	7,125	16,963	4,120		
修繕費		11,864	23,451	12,225	7,963		
委託費		13,017	18,163	16,473	12,813		
広告宣伝費		680	4,904	4,421	2,687		
その他		25,254	26,447	24,440	63,777		
営業外支出(支払利息)		4,436	3,347	4,423	3,171		
その他		568	25,766	114	100		
収支額 A-B		469	△34,416	△24,779	865		
市への納入金 ①		46	0	0	86		
指定管理料以外の市の負担額(修繕・備品等) ②		19,175	22,535	28,989	36,658		
市の実質負担額 ②-①		19,129	22,535	28,989	36,572		
収支・市費負担に関する特記事項							
※1：電気、ガス代							
※2：重油、灯油、軽油代							
※3：降雪機、人工造雪機、圧雪車、ゲレンデ 他							
※4：スクールインストラクター 他							
※5：消耗品費、賃借料(バス・スノーモービル他)、備品費、車両費 他							
※6：固定資産除却損							
※7：主な内訳							
(R3) リフト修繕整備 12,320千円、合併浄化槽制御機器修繕 3,320千円 他							
(R4) リフト修繕整備 15,521千円、第3リフトウッドデッキ修繕 1,430千円 他							
(R5) リフト修繕整備 25,886千円、ゲレンデ修繕 2,300千円 他							
(R6) リフト修繕整備 25,957千円、食堂自動券売機購入 1,969千円 他							
※8 利益還元金							

別表3 責任分担表

区分	種類	内容	市	指定 管理者	
共通	物価又は金利の変動	物価変動又は金利変動に伴う管理運営経費の増		協議	
	法令又は税制の変更	施設管理運営に影響を及ぼす法令変更又は税制変更	○		
		指定管理者自身に影響を及ぼす法令変更又は定例的な税制変更		○	
不可抗力 ※1		管理業務の市からの休業要請による補償		協議	
		施設・設備の修繕	○		
管理業務	施設・設備の修繕	指定管理者の故意又は過失によるもの		○	
		施設・設備の設計又は構造上の原因によるもの	○		
		上記以外の経年劣化によるもの			
		①大規模な修繕（1件が年度協定において定める修繕費の範囲を超えるもの及び市と指定管理者が協議の上決定するもの）	○		
		②上記①以外のもの		○	
	第三者への賠償		①指定管理者の管理瑕疵に起因するもの		○
			②上記①以外の事由によるもの	○	
	保険の加入		施設等に係る火災保険等の加入	○	
			利用者等に係る保険の加入		
			①指定管理者の自主事業に関するもの		○
	②上記①以外のもの	○	○		
周辺地域及び 住民への対応		①指定管理者の業務に関するもの		○	
		②上記①以外のもの	○		

※1 暴風、豪雨、洪水、地震、地すべり、落盤、火災、騒乱、暴動、感染症、その他の市又は指定管理者のいずれの責めにも帰することができない自然的又は人為的な現象