

指定管理業務（年度一期間）評価書

施設名	新見市哲西道の駅鯉が窪	
指定管理者	株式会社アクティブ哲西	
代表者名	代表取締役 水 上 真 一	
所在地	岡山県新見市哲西町矢田 3 5 8 5 番地 1	
指定期間	令和 5 年 4 月 1 日～令和 1 0 年 3 月 3 1 日	
評価対象期間	令和 6 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 3 1 日	
総合評価	評価区分	B 指定管理者として求める水準に一部達しておらず、努力が必要である。
	得点	4 6 点 / 7 0 点
総評	管理運営状況としては、サービス向上のための工夫や法令遵守を行っている。制度導入効果としては、一定の集客を確保する努力を行っており、安定した利用状況を維持している。 しかし、施設周辺に資材等が無造作に置かれているなど、管理が行き届いていない状態が続いているため、予定の水準を一部達していないと言わざるを得ない。	
指示事項等	特になし	
所管課	哲西支局地域振興課	

【評価区分凡例】

S 得点が 6 2 点以上	: 指定管理者として優れている。
A 得点が 5 4 点～6 1 点	: 指定管理者として適当である。
B 得点が 4 5 点～5 3 点	: 指定管理者として求める水準に一部達しておらず、努力が必要である。
得点が 4 4 点以下 C 又は、個別評価において「C（予定の業務水準を を下回った）」を 1 つでも含む場合	: 指定管理者として不適合である。

事業報告概要書

●指定管理者の概要

施設名	新見市哲西道の駅鯉が窪
指定管理者	株式会社アクティブ哲西
代表者	代表取締役 水 上 真 一
所在地	岡山県新見市哲西町矢田3585番地1
指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日
評価対象期間	令和6年4月1日～令和7年3月31日

●管理業務の内容

利用許可業務	施設及び設備の利用許可に関する業務
維持管理業務	施設等の維持管理に関する業務
上記以外の業務	レストランの運営、特産物の活用に関する業務

●利用等の許可状況

施設種別		山野彩館	昔ばなしの里	文化伝習館	製パン施設	合計
利用等の 許可件数 (件)	5年度	37	24	124	366	551
	6年度	36	4	147	365	552
	7年度					0
	8年度					0
	9年度					0

●利用料金の収入及び減免の状況

施設種別		山野彩館	昔ばなしの里	文化伝習館	製パン施設	合計	
利用料金 収入・減 免額 (千円)	収入 額	5年度	109	72	62	1,615	1,858
		6年度	108	12	74	1,643	1,837
		7年度					0
		8年度					0
		9年度					0
	減免 額	5年度	0	0	0	0	0
		6年度	0	0	0	0	0
		7年度					0
		8年度					0
		9年度					0
	理由 別減 免件 数・ 金額						

●管理業務に係る収支の状況

収支等（千円）	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	備考
収入額 A	101,209	92,368				※1
指定管理料	5,000	5,000				
利用料金収入	1,749	1,895				
事業収入	94,460	85,473				
その他	0	0				
支出額 B	103,586	95,346				
人件費	23,506	25,039				
維持管理運営費	12,034	8,734				
委託料	256	256				
修繕費	94	72				
その他	11,684	8,406				
事業費	68,046	61,573				
その他	0					
収支額 A－B	△ 2,377	△ 2,978				
市への納入金	0	0				
上記（指定管理料）以外の市の負担額	7,089	31,083				
市の実質負担額	12,089	36,083				
収支・市費負担に関する特記事項						
※1： 空調設備更新工事、屋根修繕工事 他						