

指定管理業務（年度~~一~~期間）評価書

施設名	新見市哲西道の駅鯉が窪		
指定管理者	株式会社アクティブ哲西		
	代表者名	代表取締役 水 上 真 一	
	所在地	岡山県新見市哲西町矢田 3 5 8 5 番地 1	
指定期間	令和 5 年 4 月 1 日～令和 1 0 年 3 月 3 1 日		
評価対象期間	令和 5 年 4 月 1 日～令和 6 年 3 月 3 1 日		
総合評価	評価区分	B	指定管理者として適当である
	得点	5 6 点 / 7 0 点	
総評	管理運営状況としては、法令遵守、利用者の安全確保が行われている。制度導入効果は、利用状況も安定しており、収支はマイナスが続いているものの、サービス向上に工夫や努力も見られ、全般的には予定の業務水準を概ね実施できているといえる。		
指示事項等	特になし		
所管課	哲西支局地域振興課		

【評価区分凡例】

S	得点が 6 7 点以上	: 指定管理者として特に優れている。
A	得点が 6 2 点～6 6 点	: 指定管理者として優れている。
B	得点が 5 4 点～6 1 点 ただし、個別評価において「D（予定の業務水準を下回った）」が含まれないこと	: 指定管理者として適当である。
C	得点が 5 3 点以下 又は、個別評価において「D（予定の業務水準を下回った）」が含まれている場合	: 指定管理者として不適合である。

事業報告概要書

●指定管理者の概要

施設名	新見市哲西道の駅鯉が窪
指定管理者	株式会社アクティブ哲西
代表者	代表取締役 水 上 真 一
所在地	岡山県新見市哲西町矢田3585番地1
指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日
評価対象期間	令和5年4月1日～令和6年3月31日

●管理業務の内容

利用許可に関する業務	施設及び設備の利用許可に関する業務
維持管理に関する業務	施設等の維持管理に関する業務
上記に掲げる以外の業務	レストランの運営、特産物の活用に関する業務

●利用等の許可状況

施設種別		昔ばなしの里	文化伝習館	製パン施設			合計
利用等の許可 件数or人数 (件or人)	5年度	24	124	366			514
	6年度						0
	7年度						0
	8年度						0
	9年度						0

●利用料金の収入及び減免の状況

施設種別		昔ばなしの里	文化伝習館	製パン施設			合計
利用料金 収入・減 免額 (千円)	収入 額	5年度	72	62	1,615		1,749
		6年度					0
		7年度					0
		8年度					0
		9年度					0
	減免 額	5年度	0	0	0		0
		6年度					0
		7年度					0
		8年度					0
		9年度					0
理由 別減 免件 数・ 金額							

●管理業務に係る収支の状況

収支等（千円）	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	備考
収入額 A	101,209					※1
指定管理料	5,000					
利用料金収入	1,749					
事業収入	94,460					
その他	0					
支出額 B	103,586					
人件費	23,506					
維持管理運営費	12,034					
委託料	256					
修繕費	94					
その他	11,684					
事業費	68,046					
その他	0					
収支額 A－B	△ 2,377					
市への納入金	0					
上記（指定管理料）以外の市の負担額	7,089					
市の実質負担額	12,089					
収支・市費負担に関する特記事項						
※1： 製粉設備修繕工事、製パン設備修繕工事等						