



# 新見市立地適正化計画

2022年3月



新見市  
NIIMI CITY



# 目 次

## 第1章 立地適正化計画とは

|     |               |   |
|-----|---------------|---|
| 1-1 | 背景・目的         | 1 |
| 1-2 | 立地適正化計画で定めること | 2 |
| 1-3 | 対象区域・目標年次     | 3 |

## 第2章 上位・関連計画

|     |                 |    |
|-----|-----------------|----|
| 2-1 | 新見市立地適正化計画の位置づけ | 4  |
| 2-2 | 上位計画            | 5  |
| 2-3 | 関連計画            | 8  |
| 2-4 | 上位・関連計画のまとめ     | 14 |

## 第3章 計画条件・現状の整理

|     |                |    |
|-----|----------------|----|
| 3-1 | 人口             | 16 |
| 3-2 | 土地利用           | 23 |
| 3-3 | 公共交通と個人交通手段の状況 | 26 |
| 3-4 | 都市機能、都市基盤施設の状況 | 31 |
| 3-5 | 災害危険箇所         | 45 |
| 3-6 | 公的不動産          | 47 |
| 3-7 | 空家の状況          | 50 |
| 3-8 | 経済・財政          | 51 |
| 3-9 | 市民アンケート調査      | 53 |

## 第4章 都市構造の課題分析（現状・将来）

|      |                      |    |
|------|----------------------|----|
| 4-1  | 将来人口推計               | 58 |
| 4-2  | 上位関連計画における将来都市構造     | 61 |
| 4-3  | 100mメッシュを用いた拠点性の評価   | 63 |
| 4-4  | 本市における都市構造の課題        | 72 |
| 【参考】 | 将来世帯数の予測及び将来空家増加数の予測 | 73 |

## 第5章 基本的な方針

|     |                              |    |
|-----|------------------------------|----|
| 5-1 | 市域全体における「まちづくりの方針(ターゲット)」    | 78 |
| 5-2 | 都市計画区域内における「まちづくりの方針(ターゲット)」 | 79 |
| 5-3 | 目指す都市の骨格構造                   | 81 |

## 第6章 まちなか居住区域

|     |                          |    |
|-----|--------------------------|----|
| 6-1 | 区域の設定方針                  | 82 |
| 6-2 | エリア特性に基づくまちなか居住区域の絞り込み検討 | 85 |
| 6-3 | まちなか居住区域及びまちなか居住準備区域の設定  | 89 |
| 6-4 | 誘導施策                     | 90 |

## 第7章 都市機能誘導区域・生活機能集積区域

|     |                       |     |
|-----|-----------------------|-----|
| 7-1 | 区域及び誘導施設の設定方針         | 92  |
| 7-2 | ベースエリアの検討（都市機能誘導区域）   | 94  |
| 7-3 | ベースエリアの検討（生活機能集積区域）   | 99  |
| 7-4 | 除外箇所の検討               | 104 |
| 7-5 | 都市機能誘導区域及び生活機能集積区域の設定 | 105 |
| 7-6 | 誘導施策                  | 106 |
| 7-7 | 誘導区域等のまとめ             | 108 |

## 第8章 目標値・評価指標

|     |              |     |
|-----|--------------|-----|
| 8-1 | 目標値及び評価指標の設定 | 109 |
| 8-2 | 進捗管理の方針      | 114 |

## 第9章 防災指針

|     |                   |     |
|-----|-------------------|-----|
| 9-1 | 防災指針策定の背景         | 115 |
| 9-2 | 防災指針の主な検討内容       | 115 |
| 9-3 | 災害リスクの分析          | 116 |
| 9-4 | 都市防災における課題の抽出     | 124 |
| 9-5 | 防災まちづくりの将来像・取組方針  | 128 |
| 9-6 | 具体的な取組内容          | 130 |
| 9-7 | 防災まちづくりにおける目標値の設定 | 132 |

## 資料編

|   |                     |     |
|---|---------------------|-----|
| 1 | 立地適正化計画の策定体制        | 133 |
| 2 | 立地適正化計画策定の経緯        | 133 |
| 3 | 新見市立地適正化計画策定協議会設置要綱 | 134 |
| 4 | 新見市立地適正化計画策定協議会委員名簿 | 135 |
| 5 | 用語解説                | 136 |